

住宅ローン新商品 「変動セレクト住宅ローン」の取り扱い開始のお知らせ

ソニー銀行株式会社(代表取締役社長:石井 茂/本社:東京都千代田区/以下 ソニー銀行)は、8月8日(月)より「**変動セレクト住宅ローン**」の取り扱いを新たに開始しますのでお知らせいたします。

「**変動セレクト住宅ローン**」は、来店不要、保証料無料、繰り上げ返済手数料無料などのソニー銀行住宅ローンの特徴はそのままに、金利プランとの併用により「より低い変動金利で住宅ローンを借り入れたい」というお客さまのニーズにお応えする商品です。

「変動セレクト住宅ローン金利プラン」をご利用いただくと、変動金利適用期間中は1.2%(年利)、固定金利適用期間中は0.8%(年利)を、お借り入れ全期間にわたって基準金利から引き下げます。なお、「変動セレクト住宅ローン」の取り扱い手数料は、ご融資金額の2.1%(消費税込み)となります。

ソニー銀行は、お客さまの多様な住宅資金ニーズにお応えするため、引き続き商品・サービスの拡充に努めてまいります。

■「変動セレクト住宅ローン」と、従来取り扱っている「住宅ローン」の違い

住宅ローン商品名	変動セレクト住宅ローン	住宅ローン(従来)
取扱手数料	ご融資金額の2.1%(消費税込み)	一律42,000円(消費税込み)
金利プラン名	変動セレクト住宅ローン金利プラン	住宅ローン金利プラン(従来)
金利プランの内容	変動セレクト住宅ローンのお借り入れ期間中、以下のとおりソニー銀行の住宅ローン基準金利から金利を引き下げます。 ●変動金利適用期間中 1.2%(年利) ●固定金利適用期間中 0.8%(年利) ※お借り入れ当初は変動金利のみのご利用となります。	住宅ローンのお借り入れ全期間、すべての金利タイプでソニー銀行の住宅ローン基準金利から一律0.9%(年利)を引き下げます。
金利プランの適用条件(共通)	以下のすべての条件を満たされたお客さまを対象とさせていただきます。 1. 2011年12月30日(金)までに「仮審査お申し込み」を受け付け、2012年3月30日(金)までにお借り入れいただいたお客さま ※2011年12月31日(土)以降の金利プランにつきましては、2011年9月30日(金)までに、サービスサイトにてお知らせします。 2. 住宅ローンを新規にご利用いただけるお客さま 3. お借り入れ時まで、以下のいずれかのお取り引きをいただいているお客さま (1) 給与振込 (2) 積み立て定期預金 (3) 外貨普通預金 (4) クレジットカード(MONEYKit《セゾン》カード) (5) ソニーカード(2通貨決済機能付クレジットカード含む) ※クレジットカード(MONEYKit《セゾン》カード)は、2011年5月1日(日)にて新規のお申し込みの受け付けを停止しております。なお、既に同カードに入会済みのお客さまにつきましては、上記1.および2.の条件を充足することで、住宅ローン金利プランを適用させていただきます。	

*「変動セレクト住宅ローン」および「変動セレクト住宅ローン金利プラン」の詳細については、サービスサイトをご覧ください。

以上

ソニー銀行のサイト | 企業サイト <http://sonybank.net/> サービスサイト <http://moneykit.net/>

ソニー銀行株式会社 登録金融機関 関東財務局長(登金)第578号 加入協会:日本証券業協会、社団法人 金融先物取引業協会
©Sony Bank Inc. MONEYKitはソニー銀行株式会社の登録商標です。

お客さまからのお問い合わせ先

カスタマーセンター **0120-365-723**(フリーダイヤル)

フリーダイヤルをご利用いただけない場合は **03-6730-2700**(通話料有料)

※フリーダイヤルは、携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

※番号をお間違えにならないようご注意ください。

※IP電話をご利用の場合、ご入力内容が確認できない場合がございます。

【各種パスワード、各種お手続き(口座開設、諸届、お振り込みなど)に関するお問い合わせ】

平日/9:00~23:00 土・日・祝日(12月31日~1月3日を含む)/9:00~17:00

【各種商品に関するお問い合わせ】平日/9:00~20:00 土・日・祝日(12月31日~1月3日を含む)/9:00~17:00

※年中無休(システムメンテナンス時などを除く)

【金融商品仲介に関するお問い合わせ】平日/8:30~17:00(土・日・祝日および12月31日~1月3日は休業)

【ご参考】

■ 変動セレクト住宅ローン金利プランの適用金利（2011年8月8日現在）

金利タイプ	固定期間	2011年8月 基準金利	2011年8月 引き下げ後金利	引き下げ幅
変動金利	—	2.092%	0.892%	▲ 1.2%
固定金利	2年	1.899%	1.099%	▲ 0.8%
	3年	1.970%	1.170%	
	5年	2.089%	1.289%	
	7年	2.358%	1.558%	
	10年	2.677%	1.877%	
	15年	3.162%	2.362%	
	20年	3.361%	2.561%	
	20年超	3.470%	2.670%	

※ 金利は年利表示です。

※ 「引き下げ後金利」は変動セレクト住宅ローン金利プラン適用後の金利です。

※ お借り入れ金利は、お申し込み時ではなく、実際にお借り入れいただく日の適用金利となりますので、表示の金利と異なる場合がございます。

※ 固定金利期間20年超（全期間）は、お借り入れ残存期間が20年超（残存返済回数241回以上）でのご選択となり、最終の約定返済日（全期間）まで適用金利が変わりません。

※ 変動セレクト住宅ローンをご利用の場合、新規お借り入れ時は変動金利のみのご利用となります。お借り入れ後は金利タイプ変更手続きにより、固定金利への変更をお申し込みいただけます。

【住宅ローンご利用時のご注意】

【住宅ローン金利プラン・変動セレクト住宅ローン金利プランについて】

- すでにソニー銀行でお借り入れの住宅ローンの金利プランを変更することはできません。
- 延滞が発生した場合は住宅ローン金利プラン・変動セレクト住宅ローン金利プランを取り消し、金利を引き上げさせていただきます場合があります。

【住宅ローンについて】

- 口座をお持ちでないお客さまは、まず口座開設をしていただく必要があります。口座開設お申し込み手続き完了には、お申し込み書がソニー銀行に到着してから3～4日かかります。キャッシュカードなどは、お手続き完了後に発送いたしますので、さらに10日程度かかります。
 - 住宅ローンのお申し込みは、キャッシュカードがお手元に届いたのち、サービスサイトにログインしていただき、「住宅ローン」[仮審査お申し込み]からお手続きいただけます。口座をお持ちでないお客さまは、お早めに口座開設のお手続きをお願いいたします。
 - 口座をお持ちのお客さまは、サービスサイトにログインし、「住宅ローン」の「シミュレーション」[仮審査お申し込み]をご覧ください。「シミュレーション」でご返済額の試算が可能です。
 - ソニー銀行の住宅ローンはご本人さまがお住まいになる新築物件・中古マンションのご購入、住宅の新築、増改築のための資金、またはご本人さまがお住まいになっているご自宅の住宅ローン(すでにソニー銀行でお借り入れのものを除く)の借り換えにご利用いただけます(マンション以外の中古物件ご購入のための資金については、現在お取り扱いしておりません)。また、変動セレクト住宅ローンご利用の場合には、お取り扱い手数料もお取り扱いの対象となります。
 - ソニー銀行の住宅ローンは、「土地代金のみのお支払いのためのご融資」または「建物建築の中間金お支払いのためのご融資」につきましては、お取り扱いいたしておりません。
※「土地代金のみのお支払いのためのご融資」または「建物建築の中間金のお支払いのためのご融資」をご希望の場合、別途、他社のつなぎローン(つなぎ融資)のご利用が必要となります。詳しくはカスタマーセンターへお問い合わせください。
 - 借入れ期間は1年以上35年以下(1ヶ月きざみ)、借入れ金額は500万円以上1億円以下(10万円単位)となっております。
 - お借入れ時には、お取り扱い手数料が住宅ローンご利用の場合は42,000円(消費税込み)、変動セレクト住宅ローンご利用の場合はご融資金額の2.1%(消費税込み)かかります。
その他、印紙代、登記費用などの実費がかかります。
 - 返済条件の変更には、ソニー銀行所定の手数料がかかる場合があります。
 - お申し込み時のご年齢は満20歳以上満65歳未満で、最終ご返済時が満80歳の誕生日までのかたととなっております。
 - 対象物件(土地・建物)に対して、第一順位の抵当権を設定させていただきます。そのため、住宅金融支援機構(旧：住宅金融公庫)など公的融資との併用ではご利用いただけません。
 - お取り扱い地域は日本国内全域の市街化区域です。したがって、市街化調整区域、いわゆる非線引き区域(※)などの区域および離島については、お取り扱いしておりません。※市街化調整区域、いわゆる非線引き区域などに該当するかについては、各都道府県までご確認ください。
 - 担保物件は建築基準法、およびその他法令に適合しているものに限り(ご自宅の新築および新築の建物をご購入される場合は、検査済証をご提出いただけます)。
 - 借地上の建物(定期借地権を含む)、店舗・アパートなどとの併用物件につきましては、現在お取り扱いしておりません。また、担保物件の所在地、地積、状況などによっては、ご融資できない場合がございますので、ご了承ください。
 - ソニー銀行の住宅ローンは「住宅ローン商品詳細説明書」[変動セレクト住宅ローン商品詳細説明書]の条件をすべて満たしている場合に限りお申し込みが可能です。その後ソニー銀行所定の審査をさせていただきますが、その審査の結果、ご希望に添えない場合もございます。
 - その他詳細につきましては、サービスサイト上の「約款」「住宅ローン商品詳細説明書」「変動セレクト住宅ローン商品詳細説明書」などでご確認ください。
-