

ソニー銀行「住宅ローン」取り扱い開始のお知らせ

ソニー銀行株式会社(代表取締役社長:石井 茂/本社:東京都港区/通称:ソニーバンク)は、3月18日から、新しい商品として「住宅ローン」の取り扱いを開始いたしましたので、お知らせいたします。

ネット専門銀行であるソニーバンクが取り扱う**住宅ローン**は、お客さまが当社のホームページ(<http://moneykit.net/>または <http://moneykit.net/postpet/>)でご相談いただいてから、お借り入れの実行までご来店いただく必要がなく、また、専任のスタッフが電子メールや電話でサポートします。さらに、お借り入れ期間中の金利タイプの変更¹や繰り上げ返済も、インターネットでお好きな時間に簡単にお手続きいただくことができます。

このたびスタートした住宅ローンを含め、ソニーバンクのすべての商品やサービスは、当社のホームページより、原則として365日24時間²、お取り引きいただくことができます。

¹ 下記、「住宅ローンの特徴」(2)をご参照ください。

² システムメンテナンス時などを除きます。

ソニーバンク「住宅ローン」の特徴

(1) ご来店が不要

ソニーバンクは、インターネット専門銀行の利便性を活かし、ご来店の必要がない住宅ローンを実現しました。ご相談はインターネットで、正式なお申し込みは書類の郵送で可能です。また、お借り入れの実行まで、ソニーバンクの専任スタッフが電話、電子メールでお客さまをサポートします。

(2) 金利タイプは3種類。金利タイプの変更もインターネットで

金利タイプは、「変動金利」「固定金利」「上限つき変動金利」からお選びいただくことができます。お借り入れ期間中は、お客さまのご希望に応じて「変動金利」から「固定金利」または「上限つき変動金利」への変更が可能です。金利タイプの変更に手数料はかからず、インターネットでいつでも何度でもお手続きいただくことができます。

*「固定金利」および「上限つき変動金利」を選択された場合、適用期間満了までは変更できません。

(3) 保証料、団体信用生命保険料がかからない

ソニーバンクの住宅ローンは、保証料がかかりません。団体信用生命保険料も別途お支払いいただく必要はなく、ソニーバンクが負担します。

*お借り入れ時に、「お取り扱い手数料」が必要となります。

(4) 最大1億円のお借り入れ、最長35年返済が可能

ソニーバンクの住宅ローンは、最大1億円、最長35年返済が可能です。

*お借り入れ額、ご返済期間は、ご年収、対象物件などにより変わります。

(5) 繰り上げ返済も簡単

ソニーバンクの住宅ローンは、一部繰り上げ返済や一括返済についても、ご来店や契約書類の再提出等が不要で、インターネットでいつでも何度でもお手続きが可能です。

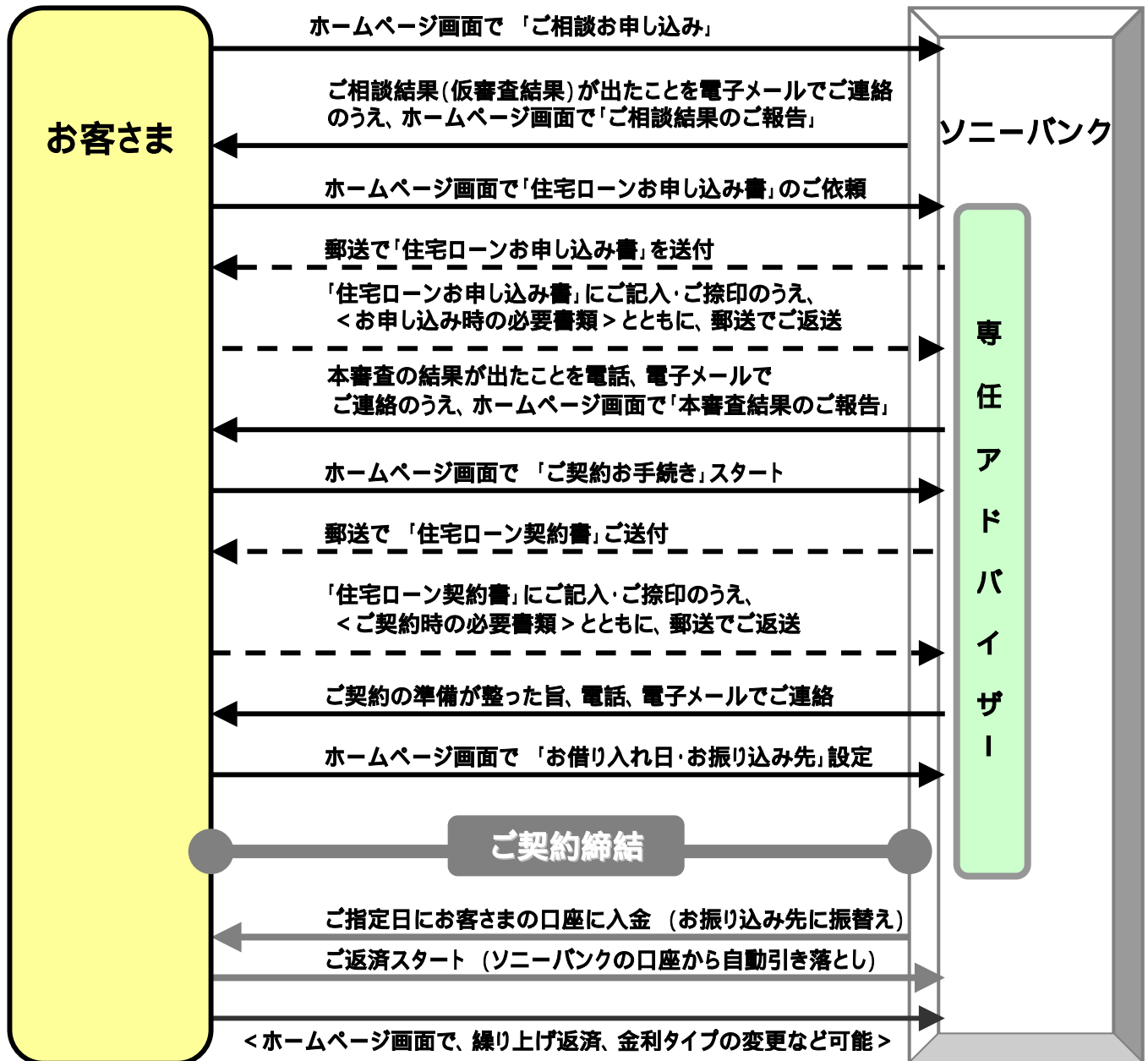
*金利タイプや繰り上げ返済金額に応じて当社所定の「繰り上げ返済手数料」が必要となります。

「住宅ローン」商品概要 (2002年3月18日現在)

商品名	住宅ローン	
ご利用いただける方	<p>以下の条件をすべて満たす方に限ります。ただし、当社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合があります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当社に普通預金口座をお持ちの方。 ・お申し込み時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、最終ご返済時が満80歳の誕生日までの方。 ・前年度の年収(自営業の方の場合は申告所得)が400万円以上である方。 ・当社指定保険会社(ソニー生命保険株式会社)の団体信用生命保険に加入が認められる方。(保険料は当社負担) ・日本国籍、または永住権のある方。 ・資金使途の対象物件に当社第一順位の抵当権を設定していただける方。 <ul style="list-style-type: none"> * 親子、ご夫婦の連帯債務借入れもご利用いただくことができます。(ただし、同居されることが条件となります) * 保証人は、原則として必要ありません。(対象物件を共有される場合は、ご本人さま以外の共有者は、「担保提供者兼連帯保証人」となっていただきます) 	
資金使途・お取り扱い物件	<ul style="list-style-type: none"> ・ご本人さまがお住まいになる新築物件の購入、住宅の新築、増改築のための資金。 ・ご自宅の住宅ローンの借り換え。 <p>* 中古物件は現在取り扱っておりません。</p>	
お取り扱い地域等	担保設定手続き、および物件管理の関係上、当面3大都市圏および県庁所在地とその近郊に限らせていただきます。	
ご融資金額	5百万円以上1億円以下(10万円単位)。	
ご融資期間	1年以上35年以下(1ヵ月きざみ)。	
金利タイプ	固定金利	新規お借入れの場合：市場での金利スワップ手法を活用し、毎月、金利を決定。(金利は当社ホームページに掲載)
	変動金利	新規お借入れの場合：市場での金利スワップ手法を活用し、毎月、金利を決定。(金利は当社ホームページに掲載)
	上限つき変動金利	新規お借入れの場合：市場でのデリバティブ技術を活用し、毎月、金利を決定。(金利は当社ホームページに掲載)
金利適用期間	固定金利	2・3・5・7・10年からいずれかを選択。(お借入れ残存期間内でのご選択となります)
	上限つき変動金利	5年または10年の期間を選択。(お借入れ残存期間内でのご選択となります)
金利タイプの変更	<p>お借入れ期間中、ご希望に応じて「固定金利」「変動金利」「上限つき変動金利」を何度でもお選びいただくことができます。</p> <p>(ただし、「固定金利」「上限つき変動金利」適用期間中での変更はできません)</p> <p>変更を希望される場合は、当社ホームページでの当社所定のお客さまの操作により、お申し込みいただくことができます。金利タイプ変更手数料は、かかりません。</p>	
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等返済。約定返済日に、元本と利息を合わせた一定額を、お客さまの当社普通預金口座より、自動引き落としします。 ・毎月のご返済と併せて、半年ごとの増額返済もご利用可能です。(半年ごとの増額返済金額は、ご融資金額の50%以内<5%きざみ>でご指定いただくことができます) 	
約定返済日	<ul style="list-style-type: none"> ・月々のご返済日は、2日、7日、12日、17日、22日、27日のいずれかからご指定いただくことができます。 ・増額返済月(ボーナス月)は、6月と12月、7月と1月、8月と2月、いずれかからのご選択となります。 	
一部繰り上げ返済・一括返済	<ul style="list-style-type: none"> ・1万円以上1円単位で、当社ホームページでの当社所定の操作により、随時ご返済が可能です。 * 「変動金利」以外の金利タイプの場合、一部繰り上げ返済・一括返済の返済金額に応じた当社所定の「繰り上げ返済手数料」(2,100円～31,500円/消費税込み)がかかります。 	
お取り扱い手数料	お借入れ時に42,000円(消費税込み)がかかります。 * 別途、印紙代、登記費用等の実費が必要となります。	
保証料	かかりません。	
担保	対象物件(土地・建物)に対して、第一順位の抵当権を設定させていただきます。担保物件については、当社所定の審査基準により評価いたします。	
火災保険	担保となる建物につき、お借入れ期間満了までを保険期間とする火災保険にご加入いただき、当社を質権者とする第一順位の質権を設定させていただきます。 * 保険料は、お客さまのご負担となります。	

「住宅ローン」 お借り入れまでの主な流れ

→ ホームページ・電話・電子メール
--- 郵送



お客様からのお問い合わせ

カスタマーセンター 電話 0570-0-36524

受付日: 1月1日~3日および5月3日~5日を除く毎日

受付時間: 平日 9:00~20:00 土・日・祝日 9:00~17:00 (12月31日 9:00~17:00)

以上

報道関係からのお問い合わせ先

ソニー銀行株式会社

企画部広報: 安積(アヅミ)・寺西

〒106-0047 東京都港区南麻布 1-6-18

press@moneykit.co.jp

TEL: 03-5446-5678

FAX: 03-5446-2831

ソニー銀行 適用金利一覧表 <2002年3月18日現在>

《円預金》

● 円 普通預金		0.050 %			
● 円 定期預金		100万円未満	100万円以上 300万円未満	300万円以上 1,000万円未満	1,000万円以上
お預け入れ期間	1ヵ月	0.080 %	0.100 %	0.120 %	0.150 %
	3ヵ月	0.150 %	0.200 %	0.220 %	0.250 %
	6ヵ月	0.250 %	0.350 %	0.380 %	0.400 %
	1年	0.260 %	0.360 %	0.390 %	0.410 %
	2年	0.280 %	0.380 %	0.410 %	0.430 %
	3年	0.300 %	0.400 %	0.430 %	0.450 %
	2年利払い	0.280 %	0.380 %	0.410 %	0.430 %
	3年利払い	0.300 %	0.400 %	0.430 %	0.450 %

◎金利は税引き前の表示です(税引き後の金利は、分離課税の場合、表示金利に0.8を乗じた金利が目安となります)。

《外貨預金》

● 米ドル 普通預金		0.50000 %			
● 米ドル 定期預金		USD10,000未満	USD10,000以上 USD30,000未満	USD30,000以上 USD100,000未満	USD100,000以上
お預け入れ期間	1ヵ月	1.00402 %	1.05402 %	1.10402 %	1.15402 %
	3ヵ月	0.99388 %	1.04388 %	1.09388 %	1.14388 %
	6ヵ月	1.05472 %	1.10472 %	1.15472 %	1.20472 %
	1年	1.34875 %	1.39875 %	1.44875 %	1.49875 %
	2年	2.29305 %	2.34305 %	2.39305 %	2.44305 %
	3年	3.07375 %	3.12375 %	3.17375 %	3.22375 %

● ユーロ 普通預金		1.50000 %			
● ユーロ 定期預金		EUR10,000未満	EUR10,000以上 EUR30,000未満	EUR30,000以上 EUR100,000未満	EUR100,000以上
お預け入れ期間	1ヵ月	2.53638 %	2.58638 %	2.63638 %	2.68638 %
	3ヵ月	2.47555 %	2.52555 %	2.57555 %	2.62555 %
	6ヵ月	2.38430 %	2.43430 %	2.48430 %	2.53430 %
	1年	2.47555 %	2.52555 %	2.57555 %	2.62555 %
	2年	2.78618 %	2.83618 %	2.88618 %	2.93618 %
	3年	3.07513 %	3.12513 %	3.17513 %	3.22513 %

◎金利は税引き前の表示です(税引き後の金利は、分離課税の場合、表示金利に0.8を乗じた金利が目安となります)。

《ローン》

● カードローン	6.500 %
----------	---------

● 住宅ローン <2002年 3月・4月適用金利>			
金利種類	適用期間	適用金利	上限金利
変動金利	-	1.804 %	-
固定金利	2年	1.860 %	-
	3年	1.970 %	-
	5年	2.130 %	-
	7年	2.650 %	-
	10年	3.090 %	-
上限つき変動金利	5年	2.004 %	3.700 %
	10年	2.304 %	5.000 %