

近鉄不動産株式会社との提携住宅ローン開始のお知らせ

ソニー銀行株式会社(代表取締役社長:石井 茂/本社:東京都千代田区/通称:ソニーバンク)は、4月1日(木)より、近鉄不動産株式会社(取締役社長:澤田 悦郎/本社:大阪市中央区/以下 近鉄不動産)と提携し、「近鉄不動産提携住宅ローン」の取り扱いを開始しますのでお知らせいたします。

「近鉄不動産提携住宅ローン」は、近鉄不動産にてご自宅の新築および購入をされるお客さまに対して、ソニーバンクが提供する住宅ローンです。ソニーバンク所定の適用条件を満たされた場合には、ソニーバンクの住宅ローン基準金利から一定の金利を引き下げます。このローンは、近鉄不動産を通じてお申し込みいただけます。

近鉄不動産は、近畿圏でのマンション供給ランキングで安定して上位の実績を誇る、近畿日本鉄道グループ不動産部門の中核企業です。近鉄沿線だけでなく、広く近畿一円をはじめ、首都圏、東海圏でも事業を展開し実績をあげています。(近鉄不動産のサイト <http://www.kintetsu-re.co.jp/>)

ソニーバンク住宅ローンは、お申し込みからご契約まで来店不要で、お借り入れ後の繰り上げ返済や金利タイプの変更もインターネットでお手続きいただける利便性の高い商品です。今後も、お客さまへのサービス向上に努めてまいります。

■ 近鉄不動産提携住宅ローン金利プランの概要

対象	近鉄不動産にてご自宅の新築および購入をされるかたで、ソニーバンク所定の適用条件を満たされたお客さま
住宅ローン金利プラン適用条件(※)	2010年12月30日(木)までに「仮審査お申し込み」を受け付け、2011年3月31日(木)までにお借り入れいただいたお客さま
本金利プランの内容	住宅ローンのお借り入れ全期間、すべての金利タイプでソニーバンクの住宅ローン基準金利から一律0.9%(年利)を引き下げます。(金利タイプの変更後も適用されます。)
資金用途	ご本人さまがお住まいになる住宅の新築物件の購入のための資金

(※)2010年12月31日(金)以降の「住宅ローン金利プラン」につきましては、2010年9月30日(木)までに、サービスサイトにてお知らせいたします。

以 上

ソニーバンクのサイト | 企業サイト <http://sonybank.net/> サービスサイト <http://moneykit.net/>

ソニー銀行株式会社 登録金融機関 関東財務局長(登金)第578号 加入協会:日本証券業協会、社団法人 金融先物取引業協会
©Sony Bank Inc. MONEYKitはソニー銀行株式会社の登録商標です。

報道関係の方からのお問い合わせ先

ソニー銀行株式会社

経営企画部 広報担当:渡辺・延元(ノブモト)
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町三丁目26番地
Tel 03-6832-5903 Fax 03-3292-9352
press@sonybank.co.jp

お客さまからのお問い合わせ先

カスタマーセンター **0120-365-723**(フリーダイヤル) ※フリーダイヤルは、携帯電話・PHSからもご利用いただけます。
フリーダイヤルをご利用いただけない場合は **03-6730-2700**(通話料有料) ※番号をお間違えにならないようご注意ください。
※IP電話をご利用の場合、ご入力内容が確認できない場合がございます。

【各種パスワード、各種手続き(口座開設、諸届、お振り込みなど)に関するお問い合わせ】

平日/9:00~23:00 土・日・祝日(12月31日~1月3日を含む)/9:00~17:00

【各種商品に関するお問い合わせ】平日/9:00~20:00 土・日・祝日(12月31日~1月3日を含む)/9:00~17:00

※年中無休(システムメンテナンス時を除く)

【金融商品仲介に関するお問い合わせ】平日/8:30~17:00(土・日・祝日および12月31日~1月3日は休業)

【ご参考】
■ 住宅ローン金利プランの適用金利（2010年4月1日現在）

金利タイプ	固定期間	2010年4月 基準金利	2010年4月 引き下げ後金利 (▲0.9%)
変動金利	—	2.276%	1.376%
固定金利	2年	2.297%	1.397%
	3年	2.355%	1.455%
	5年	2.541%	1.641%
	7年	2.797%	1.897%
	10年	3.140%	2.240%
	15年	3.406%	2.506%
	20年	3.610%	2.710%
	20年超	3.707%	2.807%

*金利は年利表示です。

*お借り入れ金利は、お申し込み時ではなく実際にお借り入れいただく日の適用金利となりますので、表示の金利と異なる場合があります。

【ご利用時のご注意】

【近鉄不動産提携住宅ローン金利プランについて】

- 他の住宅ローン金利プランとの併用はできません。
- すでにソニーバンクでお借り入れいただいている住宅ローンの借り換えにはご利用いただけません。
- 延滞が発生した場合は住宅ローン金利プランの適用を取り消し、金利を引き上げさせていただく場合があります。

【住宅ローンについて】

- お借り入れ金利は、お申し込み時ではなく実際にお借り入れいただく日の適用金利となりますので、お申し込み時の金利と異なる場合があります。
 - サービスサイトの「金融電卓」にて、ご返済の試算が可能です。
 - 本提携住宅ローンにて、お取り扱いの対象となるのは、ご本人さまがお住まいになる新築物件のご購入のための資金です。（中古物件のご購入および土地取得のための資金については、現在お取り扱いしておりません。）
 - 借り入れ期間は最大35年まで、借り入れ金額は最大1億円までとなっております。
 - お申し込み時のご年齢は満20歳以上満65歳未満で、最終ご返済時が満80歳の誕生日までのかたとなっております。
 - お借り入れ時には、お取り扱い手数料42,000円（消費税込み）および印紙代、登記費用などの実費がかかります。
 - 返済条件の変更には、当社所定の手数料がかかる場合があります。
 - 対象物件（土地・建物）に対して、第一順位の抵当権を設定させていただきます。そのため、住宅金融支援機構（旧：住宅金融公庫）など公的融資との併用ではご利用いただけません。
 - お取り扱い地域は日本国内全域の市街化区域です。したがって、市街化調整区域、いわゆる非線引き区域（*）などの区域および離島については、お取り扱いしておりません。
（*）市街化調整区域、いわゆる非線引き区域などに該当するかについては、各都道府県までご確認ください。
 - 担保物件は建築基準法、およびその他法令に適合しているものに限り、（ご自宅の新築および新築の建物をご購入される場合は、検査済証をご提出いただきます。）
 - 借地上の建物（定期借地権を含む）、店舗・アパートなどの併用物件につきましては、現在お取り扱いしておりません。また、担保物件の所在地、地積、状況などによっては、ご融資できない場合がございますので、ご了承ください。
 - 本提携住宅ローンは「近鉄不動産提携住宅ローン 商品詳細説明書」の条件をすべて満たしている場合に限りお申し込みが可能となります。その後ソニーバンク所定の審査をさせていただきますが、その審査の結果、ご希望に添えない場合もございます。
 - その他詳細につきましては、サービスサイト上の約款、「近鉄不動産提携住宅ローン 商品詳細説明書」などでご確認ください。
-
-