

2013年1月10日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社  
ソニー銀行株式会社

**東急リバブルとソニー銀行**  
**住宅ローン+リフォームローン分野で業務提携**  
～2013年1月11日(金)より取り扱いを開始～

東急リバブル株式会社(代表取締役社長:中島美博、本社:東京都渋谷区)は、インターネット銀行のソニー銀行株式会社(代表取締役社長:石井茂、本社:東京都千代田区)と住宅ローンおよびリフォームローンについて業務提携し、2013年1月11日(金)より、全国の売買仲介店舗(※1)にて取り扱いを開始いたしますので、お知らせいたします。

本提携ローンでは、「東急リバブル提携住宅ローン」と「東急リバブル提携変動セレクト住宅ローン」の2種類の商品を用意し、お客様のご希望の金利プランおよび取扱手数料に応じてお選びいただくことができます。お客様ご本人がお住まいになる新築物件および中古物件のご購入のための資金としてご利用いただけるほか、お客様ご本人がお住まいになる中古物件のご購入資金ならびにご購入と同時に行うリフォーム(増改築)資金としてもご利用いただけます(※2)。

従来、ソニー銀行の住宅ローンにおける中古物件の取扱いは中古マンションのみでしたが、本提携ローンでは、東急リバブルがサービスを提供しております既存(中古)住宅1年保証システム「リバブルあんしん仲介保証」適合物件に限り、一戸建につきましてもご利用いただけます。

※1:東急リバブル100%子会社を含む、首都圏・関西圏ならびに札幌・仙台・名古屋・福岡の売買仲介各店舗(法人窓口を除く)。

※2:リフォーム資金のみはご利用になれません。

本提携ローンの概要につきましては、以下のとおりです。

## ■ 提携ローンの概要

	東急リバブル提携住宅ローン	東急リバブル提携変動セレクト住宅ローン
融資金額	500万円以上1億円以下(10万円単位)	
資金使途・取扱物件 (※1)	(1) お客様ご本人がお住まいになる新築物件のご購入および中古物件のご購入のための資金 (2) お客様ご本人がお住まいになる中古物件のご購入資金ならびにご購入と同時にを行うリフォーム(増改築)資金 (3) 上記(1)(2)および取扱手数料(「東急リバブル提携変動セレクト住宅ローン」のみ) ◆ マンション以外の中古物件については、「リバブルあんしん仲介保証」適合物件のみのお取り扱いとなります。 ◆ リフォーム資金のみはご利用になれません。	
ご利用いただける方	以下の条件を全て満たす方に限ります。 (1) お申し込み時のご年齢が満20歳以上満65歳未満で、最終ご返済時が満80歳の誕生日までの方 (2) 前年度の年収(自営業の方は申告所得)が400万円以上の方 (3) ソニー銀行指定保険会社の団体信用生命保険に加入が認められる方(保険料はソニー銀行負担となります) (4) 日本国籍、または永住権のある方 (5) 資金使途の対象物件にソニー銀行第一順位(※1)の抵当権を設定していただける方 (6) 東急リバブル(※2)が販売または仲介する物件を購入、また、東急リバブル(※2)指定の提携リフォーム会社でリフォーム(増改築)される方 ◆ ご夫婦での「連帯債務型」契約が可能です。ただし、同居されることが条件となります(連帯債務者の方にもソニー銀行の円普通預金口座を開設していただく必要があります)。 ◆ 保証人は原則として必要ありません。(※3)	
取扱手数料	無料	ご融資金額の1.575%(消費税込み)
金利引下げ幅	住宅ローンのお借入れ全期間、すべての金利タイプでソニー銀行の住宅ローン基準金利から一律1.0%(年利)を引き下げます。	変動セレクト住宅ローンのお借入れ期間中、以下のとおりソニー銀行の住宅ローン基準金利から金利を引き下げます。 ● 変動金利適用期間中 1.35%(年利) ● 固定金利適用期間中 0.9%(年利) ※ お借入れ時は変動金利のみのご利用となります。
適用条件	2013年12月30日(月)までに仮審査お申し込みをいただいたお客様 ※2013年12月31日(火)以降の適用条件につきましては、2013年9月30日(月)までにお知らせいたします。	

※1：住宅金融支援機構(旧：住宅金融公庫)など公的融資は、第一順位抵当権の設定が必要となっておりますので、ソニー銀行住宅ローンと併用でのお取り扱いはできません。

※2：東急リバブル100%子会社を含む、首都圏・関西圏ならびに札幌・仙台・名古屋・福岡の売買仲介各店舗(法人窓口を除く)をご利用のお客様。

※3：対象物件を共有される場合、お客様ご本人以外の共有者は「担保提供者兼連帯保証人」となっております。

## 【参考：「ソニー銀行住宅ローン」の特徴】

- (1) 原則24時間好きな時間に手続きが可能  
住宅ローンの手続きが、銀行窓口に出向くことなく、インターネットと郵送で完了できます。
- (2) 比較しやすい商品性  
“金利プラン”と“手数料”を比べて選べる2つの商品をご用意しており、納得のいくプランをご検討・お選びいただけます。
- (3) 金利タイプの変更が、お借入れ期間中何度でも可能  
ネット上で変動金利→固定金利、固定金利→変動金利(※)へとお借入れ期間中、何度でも金利タイプを変更いただけます。  
(※)ソニー銀行所定の手数料がかかります。
- (4) 複数の金利の組み合わせが可能  
一つの住宅ローンで変動金利と固定金利を組み合わせられ、両方のメリットを同時に享受いただけます(部分固定金利特約)。
- (5) 繰り上げ返済手数料は無料、かつ1万円からの返済がネット上で何度でも可能
- (6) 保証料・団体信用生命保険料が無料  
ソニー銀行では保証会社を利用していないため、保証料がかかりません。さらに、団体信用生命保険料はソニー銀行が負担します。
- (7) 専任のローンアドバイザーがサポート  
お客様一人ひとりを担当する専任のローンアドバイザーが、お借入れ当日までサポートします。

以上