

株式会社大京との提携住宅ローン開始のお知らせ

ソニー銀行株式会社（代表取締役社長：石井 茂／本社：東京都港区／通称：ソニーバンク）は、4月26日（水）より株式会社大京（代表執行役社長：田代 正明／本社：東京都渋谷区／以下 大京）と提携し、「大京提携住宅ローン」の取り扱いを開始しますのでお知らせいたします。

「大京提携住宅ローン」は、大京の分譲する新築マンションを購入されるお客さまに対して、ソニーバンクが提供する優遇金利型住宅ローンです。ソニーバンクの標準型住宅ローン金利から0.3%（年利）の金利を優遇いたします^(※)。このローンは、大京を通じてお申し込みいただけます。

大京は、ライオンズマンションを中心とした高品質なマンションの分譲事業を行っており、インターネットを活用した販売活動も積極的に展開しています。事業主別マンション年間発売戸数では、1978年以來28年間連続全国第1位の実績を誇っています。（同社のサイト <http://www.daikyo.co.jp/>）

ソニーバンクの住宅ローンは、保証料やお申し込みからご契約までの来店が不要で、その後の繰り上げ返済や金利タイプの変更もインターネットでお手続きいただける利便性の高い商品です。今後も、インターネットの特性を活かし、お客さまへのサービス向上に努めてまいります。

^(※) 現在実施している住宅ローン金利優遇キャンペーンの期間中は、0.7%（年利）の金利を優遇いたします。キャンペーンの詳細は、別紙をご参照ください。

■ 「大京提携住宅ローン」の概要

金利優遇の条件	大京が販売する新築物件を購入されるかた
金利	ソニーバンク標準の住宅ローン金利から0.3%（年利）を優遇
資金使途	ご本人さまがお住まいになる新築物件の購入のための資金

以上

ソニーバンクのサイト

会社概要 …………… <http://sonybank.net/>

サービスサイト …………… <http://moneykit.net/>

©Sony Bank Inc. MONEYKitはソニー銀行株式会社の登録商標です。

報道関係の方からのお問い合わせ先

ソニー銀行株式会社

広報部：安積(アヅミ)・渡辺

〒107-0052 東京都港区赤坂2-9-11

press@moneykit.co.jp

Tel 03-6230-5903 Fax 03-5561-1081

お客さまからのお問い合わせ先

カスタマーセンター 電話

0570-0-36524 ※全国どこからでもNTT市内通話料金でご利用いただけます。

03-5439-4900 ※携帯電話・PHS・海外からご利用いただけます。

受け付け日：1月1日～3日および5月3日～5日を除く毎日

受け付け時間：平日 9:00～20:00

土・日・祝日 9:00～17:00（12月31日 9:00～17:00）

カスタマーセンターへお電話いただく際には、電話番号の最初の「0」を忘れずに、番号をお間違えにならないようご注意ください。

■ ご参考

住宅ローン金利優遇キャンペーンの概要

キャンペーン期間	2006年6月30日(金)まで
キャンペーンの対象	キャンペーン期間中に仮審査お申し込みを受け付け、2007年3月30日(金)までにお借り入れの住宅ローン
キャンペーン内容	住宅ローンのお借り入れ全期間、すべての金利タイプでソニーバンク標準の住宅ローン金利から一律0.7%(年利)を優遇

住宅ローン金利優遇キャンペーン適用時の金利(4月26日現在)

金利タイプ	固定期間	2006年5月標準金利	2006年5月優遇後金利	優遇幅
変動金利	—	1.882%	1.182%	▲0.7%
固定金利	2年	2.558%	1.858%	▲0.7%
	3年	2.882%	2.182%	▲0.7%
	5年	3.349%	2.649%	▲0.7%
	7年	3.647%	2.947%	▲0.7%
	10年	3.927%	3.227%	▲0.7%
	15年	3.966%	3.266%	▲0.7%
	20年	4.051%	3.351%	▲0.7%
	20年超	4.160%	3.460%	▲0.7%

* 金利は年利です。

■ ご利用時のご注意

【金利優遇キャンペーンについて】

- ・ キャンペーン期間中に、金融情勢等によっては本キャンペーンの優遇金利幅を変更する場合があります。
- ・ すでにソニーバンクでお借り入れいただいている住宅ローンの借り換えにはご利用いただけません。
- ・ 金利情勢等により、キャンペーン期間終了後も本キャンペーンお取り扱いを継続する場合や、本キャンペーン内容を見直す場合があります。また、今後予告なく取り扱いを中止する場合があります。
- ・ 延滞が発生した場合は優遇を取り消し、金利を引き上げさせていただく場合があります。

【住宅ローンについて】

- ・口座をお持ちでないお客さまは、まず口座開設をしていただく必要があります。口座開設お申し込み手続き完了には、お申し込み書がソニーバンクに到着してから3～4日かかります。キャッシュカードなどは、完了後に発送いたしますので、さらに10日（カードローンを同時に申し込んだ場合はさらに1週間）程度かかります。
- ・住宅ローンのお申し込みは、キャッシュカードがお手元に届いたのち、サービスサイトにログインしていただき、「住宅ローン」「仮審査お申し込み」からお手続きいただけます。口座をお持ちでないお客さまは、お早めに口座開設のお手続きをお願いいたします。
- ・口座をお持ちのお客さまは、サービスサイトにログインし、住宅ローンの「シミュレーション」「仮審査お申し込み」をご覧ください。「シミュレーション」でご返済額の試算が可能です。
- ・ソニーバンクの住宅ローンはご本人さまがお住まいになる新築物件のご購入、住宅の新築、増改築のための資金、またはご本人さまがお住まいになっているご自宅の住宅ローン借り換えにご利用いただけます。（中古物件および土地取得のための資金については、現在お取り扱いしておりません。）
- ・借り入れ期間は最大35年まで、借り入れ金額は最大1億円までとなっております。
- ・お申し込み時のご年齢は満20歳以上満65歳未満で、最終ご返済時が満80歳の誕生日までのかたととなっております。
- ・返済条件の変更には、当社所定の手数料がかかる場合があります。
- ・対象物件（土地・建物）に対して、第一順位の抵当権を設定させていただきます。そのため、住宅金融公庫など公的融資との併用ではご利用いただけません。
- ・お取り扱い地域は日本国内全域の市街化区域です。したがって、市街化調整区域、いわゆる非線引き区域(*)などの区域および離島については、お取り扱いしておりません。
(*)市街化調整区域、いわゆる非線引き区域などに該当するかについては、各都道府県までご確認ください。
- ・担保物件は建築基準法、およびその他法令に適合しているものに限ります。（ご自宅の新築および新築の建物をご購入される場合は、検査済証をご提出いただきます。）
- ・借地上の建物（定期借地権を含む）、店舗・アパートなどの併用物件につきましては、現在お取り扱いしておりません。また、担保物件の所在地、地積、状況などによっては、ご融資できない場合がございますので、ご了承ください。
- ・ソニーバンクの住宅ローンは「住宅ローン商品詳細」の条件をすべて満たしている場合に限りお申し込みが可能です。その後ソニーバンク所定の審査をさせていただきますが、その審査の結果、ご希望に添えない場合もございます。
- ・その他詳細につきましては、サービスサイト上の約款、商品詳細などでご確認ください。