

株式会社グローベルスとの提携住宅ローン開始のお知らせ

ソニー銀行株式会社（代表取締役社長：石井 茂／本社：東京都港区／通称：ソニーバンク）は、10月5日（木）より株式会社グローベルス（代表取締役社長：久永 真一／本社：東京都渋谷区／以下 グローベルス）と提携し、「**グローベルス提携住宅ローン**」の取り扱いを開始しますのでお知らせいたします。

「**グローベルス提携住宅ローン**」は、グローベルスの分譲する新築マンションを購入されるお客さまに対して、ソニーバンクが提供する優遇金利型住宅ローンです。ソニーバンク標準の住宅ローン金利から0.3%（年利）の金利を優遇いたします^(※)。このローンは、グローベルスを通じてお申し込みいただけます。

^(※)「グローベルス提携住宅ローン」の取り扱い開始にあたり、「グローベルス提携住宅ローン金利優遇キャンペーン」を2007年1月31日（水）まで実施し、ソニーバンク標準の住宅ローン金利から0.9%（年利）の金利を優遇いたします。キャンペーンの詳細は、別紙をご参照ください。

グローベルスは、首都圏を基盤として「グローベルマンション」や「ライオンズグローベル」シリーズを中心とした高品質なマンションの分譲事業を展開しています。なお、事業主別マンション年間販売戸数全国第1位の実績を誇る株式会社大京のグループ企業です。（同社のサイト <http://www.gro-bels.co.jp/>）

ソニーバンクの住宅ローンは、保証料や団体信用生命保険料が不要となっています。お申し込みからご契約まで来店不要で、お借り入れ後の繰り上げ返済や金利タイプの変更もインターネットで可能な、利便性の高い商品です。変動金利に固定金利を組み合わせる機能（部分固定金利特約）もご利用いただけます。ソニーバンクは今後も、住宅ローンのサービス向上に取り組んでまいります。

■「グローベルス提携住宅ローン」の概要

金利優遇の条件	グローベルスが販売する新築物件を購入されるかた
金利	ソニーバンク標準の住宅ローン金利から0.3%（年利）を優遇
資金用途	ご本人さまがお住まいになる新築物件の購入のための資金

以上

ソニーバンクのサイト

- 企業サイト <http://sonybank.net/>
- サービスサイト <http://moneykit.net/> <http://mb.moneykit.net/>
（インターネットバンキングサイト） （モバイルバンキングサイト）

©Sony Bank Inc. MONEYKitはソニー銀行株式会社の登録商標です。

報道関係の方からのお問い合わせ先

ソニー銀行株式会社

広報部：安積(アヅミ)・渡辺
〒107-0052 東京都港区赤坂2-9-11
Tel 03-6230-5903 Fax 03-5561-1081
press@moneykit.co.jp

お客さまからのお問い合わせ先

カスタマーセンター **0120-365-723** (フリーダイヤル)
携帯電話・PHS・海外からは **03-6730-2700** (通話料有料)
※番号をお間違えにならないようくれぐれもご注意ください。
※IP電話をご利用の場合、ご入力内容が確認できない場合がございます。
受け付け日：1月1日～3日および5月3日～5日を除く毎日
受け付け時間：平日 9:00～20:00
土・日・祝日 9:00～17:00 (12月31日 9:00～17:00)

【ご参考】

■ グローベルス提携住宅ローン金利優遇キャンペーンの概要

キャンペーン期間	2007年1月31日(水)まで
キャンペーンの対象	キャンペーン期間中に仮審査お申し込みを受け付け、2007年3月30日(金)までにお借り入れの住宅ローン
キャンペーン内容	住宅ローンのお借り入れ全期間、すべての金利タイプでソニーバンク標準の住宅ローン金利から一律0.9%(年利)を優遇

- ・キャンペーン期間中に、金融情勢等によっては本キャンペーンの優遇金利幅を変更する場合があります。
- ・すでにソニーバンクでお借り入れいただいている住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。
- ・延滞が発生した場合は優遇を取り消し、金利を引き上げさせていただく場合があります。

■ 住宅ローン金利優遇キャンペーン適用時の金利(10月5日現在)

金利タイプ	固定期間	2006年10月 標準金利	2006年10月 優遇後金利	優遇幅
変動金利	—	2.174%	1.274%	▲0.9%
固定金利	2年	2.489%	1.589%	▲0.9%
	3年	2.669%	1.769%	▲0.9%
	5年	2.999%	2.099%	▲0.9%
	7年	3.264%	2.364%	▲0.9%
	10年	3.556%	2.656%	▲0.9%
	15年	3.590%	2.690%	▲0.9%
	20年	3.751%	2.851%	▲0.9%
	20年超	3.874%	2.974%	▲0.9%

* 金利は年利です。

* お借り入れ金利は、お申し込み時ではなく実際にお借り入れいただく日の適用金利となりますので、表示の金利と異なる場合があります。

【ご利用時のご注意】

＜住宅ローンについて＞

- お借り入れ金利は、お申し込み時ではなく実際にお借り入れいただく日の適用金利となりますので、お申し込み時の金利と異なる場合があります。
 - 口座をお持ちでないお客さまは、まず口座開設をしていただく必要があります。口座開設お申し込み手続き完了には、お申し込み書がソニーバンクに到着してから3～4日かかります。キャッシュカードなどは、お手続き完了後に発送いたしますので、さらに10日（カードローンを同時に申し込んだ場合はさらに1週間）程度かかります。
 - 口座をお持ちのお客さまは、サービスサイトにログインし、住宅ローンの「シミュレーション」「仮審査お申し込み」をご覧ください。「シミュレーション」でご返済額の試算が可能です。
 - ソニーバンクの住宅ローンはご本人さまがお住まいになる新築物件のご購入、住宅の新築、増改築のための資金、またはご本人さまがお住まいになっているご自宅の住宅ローン借り換えにご利用いただけます（中古物件および土地取得のための資金については、現在お取り扱いしておりません）。
 - 借り入れ期間は最大35年まで、借り入れ金額は最大1億円までとなっております。
 - お申し込み時のご年齢は満20歳以上満65歳未満で、最終ご返済時が満80歳の誕生日までのかたとなっております。
 - 返済条件の変更には、当社所定の手数料がかかる場合があります。
 - 対象物件（土地・建物）に対して、第一順位の抵当権を設定させていただきます。そのため、住宅金融公庫など公的融資との併用ではご利用いただけません。
 - お取り扱い地域は日本国内全域の市街化区域です。したがって、市街化調整区域、いわゆる非線引き区域（*）などの区域および離島については、お取り扱いしておりません。
*市街化調整区域、いわゆる非線引き区域などに該当するかについては、各都道府県までご確認ください。
 - 担保物件は建築基準法、およびその他法令に適合しているものに限り（ご自宅の新築および新築の建物をご購入される場合は、検査済証をご提出いただきます）。
 - 借地上の建物（定期借地権を含む）、店舗・アパート等との併用物件につきましては、現在お取り扱いしておりません。また、担保物件の所在地、地積、状況などによっては、ご融資できない場合がございますので、ご了承ください。
 - ソニーバンクの住宅ローンは「住宅ローン商品詳細説明書」の条件をすべて満たしている場合に限りお申し込みが可能となります。その後ソニーバンク所定の審査をさせていただきますが、その審査の結果、ご希望に添えない場合もございます。
 - その他詳細につきましては、サービスサイト上の約款、商品詳細説明書などでご確認ください。
-
-