

「住宅ローン金利優遇制度」開始のお知らせ

ソニー銀行株式会社(代表取締役社長:石井 茂/本社:東京都港区/通称:ソニーバンク)は、お客さまの住宅資金ニーズに積極的に対応するため、2月1日(木)より**住宅ローン金利優遇制度**を開始しますのでお知らせいたします。

住宅ローン金利優遇制度は、ソニーバンク所定の適用条件をすべて満たされたお客さまを対象に、ソニーバンクの住宅ローン基準金利から一定の金利を優遇するものです。今回の下記適用条件においては、一律0.9%(年利)の金利を優遇いたします。金利の優遇は、お借り入れ全期間について、変動金利や固定金利[2・3・5・7・10・15・20年、20年超(全期間)]のすべての金利タイプに適用されます。金利タイプを変更した場合でも、継続して優遇されます。

ソニーバンクの住宅ローンは、お申し込みからご契約まで来店不要、繰り上げ返済や金利タイプの変更もインターネットで容易に可能など、インターネット銀行ならではの利便性の高い商品です。新規の住宅購入のほか、住宅ローンの借り換えにもご利用いただけます。ソニーバンクは、金利と利便性の両面から魅力のある住宅ローンを提供してまいります。

■ 2月1日より開始する「住宅ローン金利優遇制度」の概要

適用条件	<p>以下のすべての条件を満たされたお客さまを対象とさせていただきます。</p> <ol style="list-style-type: none"> 2007年12月30日(日)までに「仮審査お申し込み」を受け付け、2008年3月31日(月)までにお借り入れいただいたお客さま ※2007年12月30日(日)以降の「住宅ローン金利優遇制度」につきましては、2007年9月28日(金)までに、サービスサイトにてお知らせいたします。 住宅ローンを新規にご利用いただけるお客さま お借り入れ時まで、以下のいずれかのお取り引きをいただいているお客さま <ol style="list-style-type: none"> ① 給与振込 ② 積み立て定期預金 ③ 外貨普通預金 ④ クレジットカード(MONEYKit《セゾン》カード)
優遇内容	<p>住宅ローンのお借り入れ全期間、すべての金利タイプでソニーバンクの住宅ローン基準金利から一律0.9%(年利)を優遇。 ※金利タイプの変更後も優遇されます。</p>

以 上

ソニーバンクのサイト

- 企業サイト <http://sonybank.net/>
- サービスサイト <http://moneykit.net/> <http://mb.moneykit.net/>
(インターネットバンキングサイト) (モバイルバンキングサイト)

©Sony Bank Inc. MONEYKitはソニー銀行株式会社の登録商標です。

報道関係の方からのお問い合わせ先

ソニー銀行株式会社

広報部:安積(アヅミ)・渡辺
〒107-0052 東京都港区赤坂2-9-11
Tel 03-6230-5903 Fax 03-5561-1081
press@moneykit.co.jp

お客さまからのお問い合わせ先

カスタマーセンター **0120-365-723**(フリーダイヤル)
携帯電話・PHS・海外からは **03-6730-2700**(通話料有料)
※番号をお間違えにならないようご注意ください。
※IP電話をご利用の場合、ご入力内容が確認できない場合がございます。
受け付け日:1月1日~3日および5月3日~5日を除く毎日
受け付け時間:平日 9:00~20:00
土・日・祝日 9:00~17:00(12月31日 9:00~17:00)

【ご参考】
■ 「住宅ローン金利優遇制度」適用時の金利（1月25日現在）

金利タイプ	固定期間	2007年2月 基準金利	2007年2月 優遇後金利	優遇幅
変動金利	—	2.363%	1.463%	▲0.9%
固定金利	2年	2.694%	1.794%	▲0.9%
	3年	2.864%	1.964%	▲0.9%
	5年	3.161%	2.261%	▲0.9%
	7年	3.384%	2.484%	▲0.9%
	10年	3.624%	2.724%	▲0.9%
	15年	3.671%	2.771%	▲0.9%
	20年	3.767%	2.867%	▲0.9%
	20年超	3.888%	2.988%	▲0.9%

* 金利は年利表示です。

* お借り入れ金利は、お申し込み時ではなく、実際にお借り入れいただく日の適用金利となりますので、表示の金利と異なる場合があります。

【ご利用時のご注意】

＜住宅ローン金利優遇制度について＞

- すでにソニーバンクでお借り入れいただいている住宅ローンの借り換えにはご利用いただけません。
- 延滞が発生した場合は優遇を取り消し、金利を引き上げさせていただきます場合があります。

＜住宅ローンについて＞

- お借り入れ金利は、お申し込み時ではなく実際にお借り入れいただく日の適用金利となりますので、お申し込み時の金利と異なる場合があります。
 - 口座をお持ちでないお客さまは、まず口座開設をしていただく必要があります。口座開設お申し込み手続き完了には、お申し込み書がソニーバンクに到着してから3～4日かかります。キャッシュカードなどは、完了後に発送いたしますので、さらに10日(カードローンを同時に申し込んだ場合はさらに1週間)程度かかります。
 - 住宅ローンのお申し込みは、キャッシュカードがお手元に届いたのち、サービスサイトにログインしていただき、「住宅ローン」「仮審査お申し込み」からお手続きいただけます。口座をお持ちでないお客さまは、お早めに口座開設のお手続きをお願いいたします。
 - 口座をお持ちのお客さまは、サービスサイトにログインし、住宅ローンの「シミュレーション」「仮審査お申し込み」をご覧ください。「シミュレーション」でご返済額の試算が可能です。
 - ソニーバンクの住宅ローンはご本人さまがお住まいになる新築物件のご購入、住宅の新築、増改築のための資金、またはご本人さまがお住まいになっているご自宅の住宅ローン借り換えにご利用いただけます。(中古物件および土地取得のための資金については、現在お取り扱いしておりません。)
 - 借り入れ期間は最大35年まで、借り入れ金額は最大1億円までとなっております。
 - お申し込み時のご年齢は満20歳以上満65歳未満で、最終ご返済時が満80歳の誕生日までのかたとなっております。
 - 返済条件の変更には、当社所定の手数料がかかる場合があります。
 - 対象物件(土地・建物)に対して、第一順位の抵当権を設定させていただきます。そのため、住宅金融公庫など公的融資との併用ではご利用いただけません。
 - お取り扱い地域は日本国内全域の市街化区域です。したがって、市街化調整区域、いわゆる非線引き区域(*)などの区域および離島については、お取り扱いしておりません。
*市街化調整区域、いわゆる非線引き区域などに該当するかについては、各都道府県までご確認ください。
 - 担保物件は建築基準法、およびその他法令に適合しているものに限ります。(ご自宅の新築および新築の建物をご購入される場合は、検査済証をご提出いただけます。)
 - 借地上の建物(定期借地権を含む)、店舗・アパートなどとの併用物件につきましては、現在お取り扱いしておりません。また、担保物件の所在地、地積、状況などによっては、ご融資できない場合がございますので、ご了承ください。
 - ソニーバンクの住宅ローンは「住宅ローン商品詳細説明書」の条件をすべて満たしている場合に限りお申し込みが可能となります。その後ソニーバンク所定の審査をさせていただきますが、その審査の結果、ご希望に添えない場合もございます。
 - その他詳細につきましては、サービスサイト上の約款、商品詳細説明書などでご確認ください。
-
-