

## オークラヤ住宅株式会社との提携住宅ローン開始のお知らせ

ソニー銀行株式会社(代表取締役社長:石井 茂/本社:東京都千代田区/以下 ソニー銀行)は、10月4日(月)より、オークラヤ住宅株式会社(取締役社長:上田 順三/本社:東京都新宿区/以下 オークラヤ住宅)と提携し、「**オークラヤ住宅提携住宅ローン**」の取り扱いを開始しますのでお知らせいたします。

「**オークラヤ住宅提携住宅ローン**」は、オークラヤ住宅が販売・仲介する中古マンションや、仲介する新築物件を購入されるお客さまに対して、ソニー銀行が提供する住宅ローンです。ソニー銀行所定の適用条件を満たされた場合には、ソニー銀行の住宅ローン基準金利から一定の金利を引き下げます。この住宅ローンは、オークラヤ住宅を通じてお申し込みいただけます。

オークラヤ住宅は、中古マンションの売買ニーズが高い首都圏エリアで、不動産仲介を中心とした営業を展開する不動産会社です。(オークラヤ住宅のサイト <http://www.ohkuraya.co.jp/>)

お申し込みからご契約まで来店不要のソニー銀行の住宅ローンは、お借り入れ後の繰り上げ返済や金利タイプの変更もインターネットでお手続き可能な利便性の高い商品です。ソニー銀行は、お客さまの中古マンションに対する住宅資金ニーズにも一段とお応えできるよう、提携住宅ローンを拡充してまいります。

### ■ オークラヤ住宅提携住宅ローン金利プランの概要

|                   |   |
|-------------------|---|
| 対象                | オークラヤ住宅が販売・仲介する中古マンションや、仲介する新築物件を購入されるかたで、ソニー銀行所定の適用条件を満たされたお客さま                    |
| 住宅ローン金利プラン適用条件(*) | 2011年12月30日(金)までに「仮審査お申し込み」を受け付け、2012年3月30日(金)までにソニー銀行指定の提携住宅ローンをお借り入れいただいたお客さま     |
| 本金利プランの内容         | 住宅ローンのお借り入れ全期間、すべての金利タイプでソニー銀行の住宅ローン基準金利から一律1.0%(年利)を引き下げます。<br>(金利タイプの変更後も適用されます。) |
| 資金使途              | ご本人さまがお住まいになる中古マンションや、新築物件購入のための資金  |

(\*) 2011年12月31日(土)以降の「オークラヤ住宅提携ローン金利プラン」につきましては、2011年9月30日(金)までに、サービスサイトにてお知らせいたします。

以 上

ソニー銀行のサイト | 企業サイト <http://sonybank.net/> サービスサイト <http://moneykit.net/>

ソニー銀行株式会社 登録金融機関 関東財務局長(登金)第578号 加入協会:日本証券業協会、社団法人 金融先物取引業協会  
©Sony Bank Inc. MONEYKitはソニー銀行株式会社の登録商標です。

### お客さまからのお問い合わせ先

カスタマーセンター **0120-365-723**(フリーダイヤル)

フリーダイヤルをご利用いただけない場合は **03-6730-2700**(通話料有料)

※フリーダイヤルは、携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

※番号をお間違えにならないようご注意ください。

※IP電話をご利用の場合、ご入力内容が確認できない場合がございます。

【各種パスワード、各種お手続き(口座開設、諸届、お振り込みなど)に関するお問い合わせ】

平日/9:00~23:00 土・日・祝日(12月31日~1月3日を含む)/9:00~17:00

【各種商品に関するお問い合わせ】平日/9:00~20:00 土・日・祝日(12月31日~1月3日を含む)/9:00~17:00

※年中無休(システムメンテナンス時などを除く)

【金融商品仲介に関するお問い合わせ】平日/8:30~17:00(土・日・祝日および12月31日~1月3日は休業)

【ご参考】

■ オークラヤ住宅提携住宅ローン金利プランの適用金利（2010年10月4日現在）

| 金利タイプ | 固定期間 | 2010年10月<br>基準金利 | 2010年10月<br>引き下げ後金利<br>(▲1.0%) |
|-------|------|------------------|--------------------------------|
| 変動金利  | —    | 2.181%           | <b>1.181%</b>                  |
| 固定金利  | 2年   | 1.960%           | <b>0.960%</b>                  |
|       | 3年   | 1.985%           | <b>0.985%</b>                  |
|       | 5年   | 2.197%           | <b>1.197%</b>                  |
|       | 7年   | 2.498%           | <b>1.498%</b>                  |
|       | 10年  | 2.638%           | <b>1.638%</b>                  |
|       | 15年  | 3.168%           | <b>2.168%</b>                  |
|       | 20年  | 3.310%           | <b>2.310%</b>                  |
|       | 20年超 | 3.396%           | <b>2.396%</b>                  |

※ 金利は年利表示です。

※ 仮審査お申し込みの際には、ソニー銀行の基準金利が表示されます。引き下げ後金利の適用につきましては、本審査結果のご報告の際にご案内させていただきます。

※ お借入れ金利は、お申し込み時ではなく実際にお借入れいただく日の適用金利となりますので、表示の金利と異なる場合があります。

※ 固定金利期間20年超（全期間）は、お借入れ残存期間が20年超（残存回数241回以上）でのご選択となり、最終の約定返済日（全期間）まで運用金利が変わりません。

---

## 【ご利用時のご注意】

### 【オークラヤ住宅提携住宅ローン金利プランについて】

- 他の住宅ローン金利プランとの併用はできません。
- すでにソニー銀行でお借り入れいただいている住宅ローンの借り換えにはご利用いただけません。
- 延滞が発生した場合は住宅ローン金利プランの適用を取り消し、金利を引き上げさせていただく場合があります。

### 【住宅ローンについて】

- お借り入れ金利は、お申し込み時ではなく実際にお借り入れいただく日の適用金利となりますので、お申し込み時の金利と異なる場合があります。
  - サービスサイトの「金融電卓」にて、ご返済の試算が可能です。
  - 本提携住宅ローンにて、お取り扱いの対象となるのは、ご本人さまがお住まいになる新築物件・中古マンションのご購入のための資金です。（マンション以外の中古物件のご購入および土地取得のみのための資金については、現在お取り扱いしておりません。）
  - 借り入れ期間は1年以上35年以下（1ヶ月きざみ）、借り入れ金額は500万円以上1億円以下（10万円単位）となっております。
  - お申し込み時のご年齢は満20歳以上満65歳未満で、最終ご返済時が満80歳の誕生日までのかたとなっております。
  - お借り入れ時には、お取り扱い手数料42,000円（消費税込み）および印紙代、登記費用などの実費がかかります。
  - 返済条件の変更には、当社所定の手数料がかかる場合があります。
  - 対象物件（土地・建物）に対して、第一順位の抵当権を設定させていただきます。そのため、住宅金融支援機構（旧：住宅金融公庫）など公的融資との併用ではご利用いただけません。
  - お取り扱い地域は日本国内全域の市街化区域です。したがって、市街化調整区域、いわゆる非線引き区域（\*）などの区域および離島については、お取り扱いしておりません。  
（\*）市街化調整区域、いわゆる非線引き区域などに該当するかについては、各都道府県までご確認ください。
  - 担保物件は建築基準法、およびその他法令に適合しているものに限り、（ご自宅の新築および新築の建物をご購入される場合は、検査済証をご提出いただきます。）
  - 借地上の建物（定期借地権を含む）、店舗・アパートなどとの併用物件につきましては、現在お取り扱いしておりません。また、担保物件の所在地、地積、状況などによっては、ご融資できない場合がございますので、ご了承ください。
  - 本提携住宅ローンは「オークラヤ住宅提携住宅ローン 商品詳細説明書」の条件をすべて満たしている場合に限りお申し込みが可能となります。その後ソニー銀行所定の審査をさせていただきますが、その審査の結果、ご希望に添えない場合もございます。
  - その他詳細につきましては、サービスサイト上の約款、「オークラヤ住宅提携住宅ローン 商品詳細説明書」などでご確認ください。
-