

2012年6月28日

各位

株式会社住生活グループ*1
ソニー銀行株式会社

LIXILグループ*2 3社とソニー銀行が 新築・リフォームローン分野で業務提携 LIXILリフォームチェーン、アイフルホーム他、JIO安心ローンで 7月1日から全国展開を開始します

LIXILグループ傘下の株式会社LIXIL(本社:東京都千代田区 社長:藤森 義明)、株式会社LIXIL住宅研究所(本社:東京都江東区 社長:今 城幸)、株式会社日本住宅保証検査機構(本社:東京都千代田区 社長:早川 博 略称/JIO(ジオ))の3社は、インターネット銀行であるソニー銀行株式会社(本社:東京都千代田区 社長:石井 茂)と、新築・リフォームのローンについて業務提携し、2012年7月1日(日)から全国で展開します。

ソニー銀行は、幅広い住宅関連事業を展開するLIXILグループとの提携により、お客様の多様な住宅資金ニーズにお応えします。

LIXILグループは、ソニー銀行住宅ローンのメリットと「LIXIL及びLIXIL住宅研究所向け優遇条件」を活用し、アイフルホームなどの新築住宅並びに、LIXILリフォームチェーンのフランチャイズ加盟店様とともに、新たなリフォーム需要喚起を促進していきます。

*1…株式会社住生活グループは、2012年7月1日(日)に株式会社LIXILグループに社名変更します。

*2…「LIXILグループ」は純粋持株会社である株式会社住生活グループ及び傘下の事業会社を含めたグループの総称です。

1. ソニー銀行住宅ローンのメリットと「LIXIL及びLIXIL住宅研究所向け優遇条件」について

① ソニー銀行住宅ローンのメリット

- 1) 住宅ローンのお申し込みからご契約までの一連の手続きが、インターネットと郵送で完了。
銀行窓口に出向く必要はありません。
- 2) 「金利プラン」と「手数料」を比べて選べる2つの商品をご用意。
- 3) ネット上で変動→固定へ、固定→変動(※)へと金利タイプの変更が何度でも可能。
(※)ソニー銀行所定の手数料がかかります。
- 4) 1つの住宅ローンで、変動金利と固定金利を組み合わせて利用できる選択肢(部分固定金利特約)をご用意。
- 5) 繰り上げ返済もネット上で1万円から可能。手数料はかかりません。
- 6) 保証料、団体信用生命保険料が無料。
- 7) 専任のローンアドバイザーが、電話とメールで手続き完了までサポート。

② LIXIL 及び LIXIL 住宅研究所向け優遇条件

	住宅ローン	変動セレクト住宅ローン
取扱手数料	無料	ご融資金額の1.575%(消費税込み)
金利引き下げ幅	住宅ローンのお借り入れ全期間、すべての金利タイプでソニー銀行の住宅ローン基準金利から一律1.0%(年利)を引き下げます。	変動セレクト住宅ローンのお借り入れ期間中、以下のとおりソニー銀行の住宅ローン基準金利から金利を引き下げます。 <ul style="list-style-type: none"> ● 変動金利適用期間中 1.35%(年利) ● 固定金利適用期間中 0.9%(年利) ※ お借り入れ当初は変動金利のみのご利用となります。
適用条件(共通) ※ 2012年7月現在	2012年12月30日(日)までに「仮審査お申し込み」を受け付け、2013年3月29日(金)までにお借り入れいただいたお客さま ※ 2012年12月31日(月)以降の適用条件につきましては、2012年9月30日(日)までにお知らせいたします。	

2. LIXIL グループ3社とソニー銀行の提携概要について

① LIXIL との提携概要

LIXIL が展開するフランチャイズチェーン「住まいプロ ホームウエル」「住まいコンシェル LIFA」のリフォーム物件で、「LIXIL 向け優遇条件」によるソニー銀行住宅ローンの取り扱いが可能になりました。加盟店様の「大規模リフォーム」「借り換え+リフォーム」「中古マンション購入+リフォーム」への対応で新たなリフォーム需要喚起を促進していきます。
 ※ 2012年7月1日(日)時点では一部加盟店様のみの取り扱いとなります。順次全国に拡大してきます。

② LIXIL 住宅研究所との提携概要

LIXIL 住宅研究所が展開するブランド「アイフルホーム」「フィアスホーム」「GL ホーム」において、新築・リフォーム双方で、「LIXIL 住宅研究所向け優遇条件」によるソニー銀行住宅ローンの取り扱いが可能になりました。リフォームでは、既に住宅ローンを組まれている場合の「借り換え+リフォーム」にも対応。借り換えとリフォームを別々に申し込む必要が無く、手間や手数料が省けます。
 ※ リフォームに関しては2012年7月1日(日)時点では一部加盟店様のみの取り扱いとなります。順次全国に拡大していきます。

③ JIO との提携概要

LIXIL 及び LIXIL 住宅研究所提携住宅ローンをはじめとするソニー銀行の住宅ローン利用に際して、「JIO 安心ローン」*3の取り扱いが可能になることで、お客様の利便性が向上します。

*3…「JIO 安心ローン」とは

金融機関と(株)日本住宅保証検査機構(JIO)の提携によって生まれた、つなぎ融資制度です。一般的につなぎ融資とは違い、工事の進捗にあわせて事業者様に立替払いを実行する「出来高払の制度」です。中間資金の支払手続きはJIOが代行いたしますので、お施主様が都度手続きを行う面倒がなく大変便利です。

また万が一、建築途中で事業者様が倒産しても、他の事業者様に引継いで完成させることができる「完成サポート」がついている他、建築途中にお施主様(ローン契約者)が不慮の事故などで死亡等の場合に住宅ローン融資金額を保証する「安心保証」もオプションでご利用いただけます。

以上