

環境配慮型住宅への住宅ローン特別金利の提供開始のお知らせ

ソニー銀行株式会社(代表取締役社長:南啓二/本社:東京都千代田区/以下ソニー銀行)は、商品・サービスを通じたサステナビリティへの取り組みとして、2022年2月1日(火)より、環境配慮型住宅への住宅ローン特別金利の提供(以下、環境配慮型住宅ローン)を開始しますので、お知らせいたします。

環境配慮型住宅ローンはZEHをはじめとする環境配慮型住宅に対して提供するものです。環境配慮型住宅の購入者さまに対する特別金利の提供は、ネット銀行としては初の取り組みです(2022年2月 ソニー銀行調べ)。

ZEH(ゼッチ)(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは

外皮の断熱性能などを大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現したうえで、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを旨とした住宅をいいます。

「環境配慮型住宅ローン」の概要

対象商品	変動セレクト住宅ローン
資金使途・お取り扱い物件	ご本人さまがお住まいになる「新築ZEHマンション」の購入資金
お申し込み方法	サービスサイト、またはソニー銀行を所属銀行とする銀行代理業者を通じて「変動セレクト住宅ローン」をお申し込みください。

適用条件

- ・職域および提携不動産業者を通じたお申し込みは対象外です。お借り入れに際し、他の優遇と併用できません。
- ・特別金利の適用可否については、**本審査時**にお申し出いただいたうえで、ソニー銀行所定の方法により確認します。
- ・2022年2月1日(火)以降の仮審査お申し込み受付分が対象です。

適用内容

お借り入れ期間中、変動金利適用期間中の基準金利からの引き下げ幅を0.02%拡大します。

	環境配慮型住宅ローン	通常の変動セレクト住宅ローン
変動金利適用期間中	-1.32%	-1.30%

- ・自己資金10%以上のかたは、引き下げ幅を0.05%拡大します。
- ・**固定金利適用期間中の引き下げ幅は通常の変動セレクト住宅ローンと変わりません。**

適用金利(2022年2月基準金利の場合)

新規購入で自己資金10%以上

	環境配慮型住宅ローン	通常の変動セレクト住宅ローン
変動金利	0.437%	0.457%

新規購入で自己資金10%未満

	環境配慮型住宅ローン	通常の変動セレクト住宅ローン
変動金利	0.487%	0.507%

- ・住宅ローンの詳細は、[住宅ローン](#)をご確認ください。
- ・基準金利などは、[金利一覧](#)をご確認ください。

ソニー銀行は、ソニーフィナンシャルグループの一員として長期視点の経営を推進し、銀行事業を通じて社会価値と経済価値を創出することにより、企業価値の向上と持続可能な社会への貢献を目指しています。

今後も価値ある商品・サービスの提供を通じて、心豊かに暮らせる社会に貢献できるよう努めてまいります。

以上