

住宅ローンの金利適用ルールの見直しと金利引き下げ幅拡大のお知らせ

ソニー銀行株式会社（代表取締役社長：南 啓二／本社：東京都千代田区／以下ソニー銀行）は、2023年11月1日（水）から住宅ローン金利適用ルールを変更し、金利引き下げ幅を拡大することをお知らせします。

これまで新規購入を目的としてお借り入れいただく場合、自己資金の拠出割合により基準金利からの引き下げ幅が異なりましたが、昨今の不動産価格の上昇や、お客さまの資金計画、お借り入れ後のご返済の状況などをふまえ、原則一律の引き下げ幅に変更いたします。これにより自己資金の拠出額にかかわらず0.05%拡大した金利引き下げ幅を適用します。また、これに合わせて、借り換えの場合の金利の引き下げ幅も0.05%拡大します。

これにより、ソニー銀行の住宅ローン3商品がさらにわかりやすく、選びやすいラインアップとなります。

なお、変動セレクト住宅ローンで借り換えをご検討のお客さま向けにはキャンペーンも実施中です。

ソニー銀行は、今後も個人のお客さまの多様な住宅ローンのニーズにお応えすべくサービスを充実し、お客さまにお選びいただけるよう努めてまいります。

金利適用ルール（引き下げ幅）の見直し内容

変動セレクト住宅ローン

変更前

新規購入で自己資金10%以上

変動金利適用期間中 -1.41%

固定金利適用期間中 -0.95%

借り換え/新規購入で自己資金10%未満

変動金利適用期間中 -1.36%

固定金利適用期間中 -0.90%

変更後

新規購入/借り換え	引き下げ幅
変動金利適用期間中	-1.41%
固定金利適用期間中	-0.95%

固定セレクト住宅ローン

変更前

新規購入で自己資金10%以上

新規お借り入れ時 -1.35%

当初固定金利適用終了後 -0.65%

借り換え/新規購入で自己資金10%未満

新規お借り入れ時 -1.30%

当初固定金利適用終了後 -0.60%

変更後

新規購入/借り換え	新規お借り入れ時	当初固定金利適用終了後
固定金利適用期間中	-1.35%	-0.65%
変動金利適用期間中	—	-0.65%

住宅ローン

変更前

新規購入で自己資金10%以上 -1.05%

借り換え/新規購入で自己資金10%未満 -1.0%

変更後

新規購入/借り換え	引き下げ幅
変動金利適用期間中	-1.05%
固定金利適用期間中	-1.05%

住宅ローンを新規でお借り入れいただく場合、お借り入れ期間中、住宅ローン基準金利から金利適用ルールに基づき金利を引き下げています。基準金利とは、適用金利を算出するもととなる金利です。

ご参考：見直し後の住宅ローン適用金利の例（2023年11月1日現在、2023年11月適用分）

変動セレクト住宅ローン

新規購入/借り換え	適用金利
変動金利	0.397%

固定セレクト住宅ローン

新規購入/借り換え	適用金利
固定金利10年	1.090%

住宅ローン

新規購入/借り換え	適用金利
変動金利	0.757%

※本お知らせ中の金利、引き下げ幅はすべて年利表示です。

※見直し後、いずれの商品も新規購入で物件の購入価格を超えてお借り入れの場合は金利が0.05%上乘せになります。

※住宅ローンの詳細は[住宅ローン](#)をご確認ください。

※基準金利などは[金利一覧](#)をご確認ください。

以上